

Construisez au pays des vacances

Monclar Quercy Vert

Lotissement communal "Les Berges du Lac"

25 lots tout près des lacs

• viabilisés • paysagés



• 25 lots de 500 à 1700 m² • route de ceinture en enrobé • accès paysagé • éclairage public • 1 exonération foncière de 2 ans pour toute construction en habitation principale neuve.

A 500 m des écoles • à 500 m des commerces et services • à 1 km de la crèche, à 500 m du CLAE • à 2 km des stades

• Assainissement collectif sur une station neuve avec filtres à roseaux plantés.

Monclar-deQuercy : à peine 2000 habitants, et pourtant :

• 2 écoles (publique et privée) et 350 enfants scolarisés • 1 pôle d'activités avec tous les services commerciaux, libéraux, médicaux et paramédicaux • 1 crèche et une maison de retraite • Surface communale : 3800 ha dont plus de 1000 ha de bois et forêts • 1 base de loisirs avec 4 bassins-piscines et 1 bassin couvert et un accès privilégié pour les résidents • à 20 mn de l'autoroute A20 et 25 mn de l'autoroute A62.



de 21 000 €
à 41 000 € HT

Pas très loin de votre travail*,
très agréable, et tellement moins cher

Vivre à Monclar-de-Quercy c'est :

- la campagne tout près de la ville
 - un village de vacances pour y vivre toute l'année
 - des prix d'accession très bas avec une vraie qualité de vie
- ... qui allie les avantages essentiels de la ville
et la liberté de la campagne

*20 mn de Montauban (rocade)

*50 mn de Toulouse Nord

Renseignements : Mairie de Monclar, place des Capitouls - Tél. 05.63.30.40.29 - mairie@monclardequercy.com